



## Conseil municipal du 10 février 2025

Excusés : Marie-Laure SILLANS, Claire DUVERGER

Le compte-rendu du Conseil Municipal du 13/01/2025 est approuvé à l'unanimité par les membres présents.

Secrétaire de séance : Jonathan BEAUDOIN

### 1.1 - Commission Urbanisme

- DP 00133625B0003 – Mr MERLE Morgan – 244 route de Montracol : réalisation d'un abri de jardin composé d'un espace ouvert et d'un local technique fermé (6 m3), dossier à compléter DPC3 / plan en coupe ;
- DP 00133625B0005 – Mr BEDIN Florent – 372 route du Suc : isolation des murs par l'extérieur et peinture. La teinte prévue n'est pas conforme au nuancier du PLU, la mairie va contacter le demandeur.
- DP 00133625B0006 – Mr Thomas ROUSSEAU – 1106 route de Péronnas : création et modification d'ouvertures en façade Ouest et pose de menuiseries façades Est / Ouest. Les travaux nécessitent un permis de construire.
- PC 00133625B0001 – Mme Céline VERBEKE : Construction d'une maison individuelle de 120m2, Lotissement Les Muguets – Lot 4. Accord
- PC 00133625B0002 – SA CRYSTAL – 450 rue de la mairie : Construction « local Poste » & « local source sprinkler » en remplacement d'une citerne incendie aérienne ( site industriel en activité ). Dossier en attente de complétude.  
& DP 00133625B0007 : Modification de la voirie interne et de l'entrée-sortie du site industriel. Réalisation d'un trottoir dans la continuité de l'existant, un convention préalable doit être signée avec le Département.  
*La mairie va rédiger un courrier de rappel des procédures à l'entreprise.*

### 1.2 - Révision du PLU :

Présentation de quatre zones d'extension urbaine : 1. Chemin des Hirondelles : 16 logements – 2. Route des Clefs : 18 logements – 3. Le Pré Joli Est : 17 logements – 4. Route du Suc : 5 logements, soit une prévision totale de : 56 logements.

L'agence départementale d'Ingénierie a communiqué sur le suivi de la procédure de révision du PLU :

- Arrêt du PLU par le Conseil Municipal en octobre 2025, retour des Personnes Publiques Associées en janvier 2026 ; Début de l'enquête publique en mai 2026 ; Approbation du nouveau PLU prévue pour juillet 2026.

### 2- Plan Communal de Sauvegarde :

Elaboration d'un Plan Communal de Sauvegarde afin de faire face aux risques tels que : Tempête, canicule, orage et autres risques technologiques.

Considérant qu'il est important de prévoir, d'organiser et de structurer l'action communale en cas de crise, une réunion est prévue le 31 mars à 20 h afin de définir les tâches de l'équipe municipale et des intervenants locaux. Le PCS et l'arrêté portant approbation seront transmis en Préfecture.

### **3- Modification du tableau des emplois communaux :**

Monsieur le Maire rappelle que la collectivité n'a pas remplacé Mr CHANTREUIL après sa mutation en octobre dernier et propose de créer l'emploi d'Agent Polyvalent – Service technique (temps de travail hebdomadaire / 17 h 30 ) afin d'assurer la continuité du service notamment pendant le mi-temps thérapeutique d'Alexandrine DARGAUD. Le Conseil Municipal donne son accord.

Recrutement d'un agent en CDD à compter du 11/03 pour une durée de 6 mois.

### **4- Etude de devis :**

4.1 Devis d.PRO (diagnostic Amiante logt étage – Pôle socio-culturel ) : 360 € TTC - accord

4.2 Devis Le Grand Menuisier ( remplacement porte principale ALGEGO ) : 1915.30 € TTC - accord

4.3 Actualisation des devis concernant la modification EP & FIBRE sur le bâtiment bibliothèque :

Devis Liain ( desserte fibre ) : 2280.00 € TTC - accord

Devis SIEA ( Eclairage Public ) : 5684.53 € TTC - accord

### **5- Projet d'aménagement route de Péronnas**

Echange sur le projet de travaux à venir : Installation de plateaux et passages en écluse – Achat éventuel de signalisation pour test du passage en écluse – Consultation des plans – Rappel du coût estimé des travaux : 160 000 €. Présentation du projet aux services du Conseil Départemental et convention. Les travaux de reprise des regards Eaux Pluviales seront pris en charge par GBA.

### **6- Protection Sociale complémentaire des agents**

La prise en charge par l'employeur d'une partie de la protection sociale complémentaire des agents devenant obligatoire en 2025, il convient d'en définir le montant.

La participation employeur est ainsi fixée : \* 5 €/mois par agent pour le risque santé & \* 7 €/mois par agent pour la prévoyance.

### **7- Compte rendus des Commissions et Syndicats**

7.1 Finances : quelques infos pour le budget 2025, le maintien du FC/TVA à N+1 sur les comptes 615221/615231 et une DGF stable. Réunion de la commission le lundi 17 mars à 18 heures.

7.2 Vie Scolaire : pas de retour officiel concernant la fermeture de classe à la rentrée 2025/2026.

7.3 Manifestations : Marche festive du 07/09/2025 organisée par la municipalité, réunion de préparation le 14/04/2025 à 20 heures en mairie.

7.4 Voirie : Information du Département concernant les travaux prévus en 2025 concernant la réfection de la bande de roulement Route de Montracol et Route de Péronnas.

Chemin du Pontet : Les travaux sur l'adduction seront réalisés avant le chantier voirie reporté sur 2025.

Travaux bâtiment Pôle socio-culturel : Interventions d'ENEDIS & Lot charpente en cours ; Démolition prévue le 17/02, décalée courant mars.

Travail en cours sur le choix du mobilier pour la future bibliothèque ( rencontre avec les intervenants de La Lecture Publique le 14/02 ).

### **8- Questions diverses**

1/ Accord de signature de l'Avenant 1 qui complète les modalités de mise en œuvre de la Convention Cadre Territoriale Globale de la Communauté d'Agglomération signée en décembre 2021 en partenariat avec la CAF et la MSA.

2/ Monsieur le Maire donne lecture du courrier de Mr CICLET domicilié 1 Allée des Epis qui souhaite acquérir la parcelle A1002 d'une surface de 32 m2 et l'abri existant, ensemble attenant à sa propriété. Le Conseil Municipal est favorable, le Service des Domaines sera consulté pour un prix estimatif du m2.

3/ City stade & structure de jeux : Les travaux ont débuté ce jour au Square des Magnolias, fin du chantier prévue en mai.

4/ Site internet : diverses améliorations ont été apportées, notamment par l'ajout de liens ( retour des utilisateurs ).

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 heures, la prochaine réunion est prévue le lundi 10 mars 2025.

Calendrier :

- Réunion Communication            05/02/2025
- Conseil Municipal Jeunes        12/02/2025
- Banquet des conscrits            01/03/2025 - élus volontaires pour le service -
- Commission Finances            17/03/2025 à 18 heures